

[illegible]

Le programme et le projet architectural.

Objectifs de la municipalité :

- Restauration d'un patrimoine communal dégradé,
- Amélioration de l'accueil des enfants,
- Optimisation et développement des usages sur un site déjà artificialisé, dans un cadre exceptionnel,
- Amélioration des performances thermiques du bâti,
- Prise en compte des évolutions climatiques et de la montée des eaux,
- Maîtrise des dépenses communales,
- Conservation de la mémoire du chantier naval.



Dès 2020, la commune a lancé une étude architecturale pour améliorer les conditions d'accueil des enfants dans le hangar communal du CROAE.

Implanté sur un site où l'on construit des bateaux depuis des temps très anciens, ce hangar est un ancien chantier naval, dédié au service jeunesse depuis les années 1990.

Chaque mercredi et tous les jours durant les vacances, une vingtaine d'enfants de 6 à 11 ans fréquente le local ; ils sont encadrés par deux animateurs.

Le bâtiment n'était que très partiellement aménagé, chauffé sans réelle isolation et on y stockait les kayaks communaux.

Il a été décidé de mettre de vastes espaces à disposition des enfants et des équipes d'animation, de leur donner à voir le site dans lequel ils s'inscrivent, d'installer un système de chauffage très performant, de faire le choix de matériaux durables.

Les élus ont également souhaité créer une nouvelle salle de réunion et d'activités, proposer des sanitaires publics et rationaliser le stockage des kayaks.





Le chantier a été confié à l'agence d'architectes Guillaume Appriou, de Plouguerneau.

Ce sont les paysagistes d'Onésime Paysages qui ont conçu les abords du hangar et la requalification des espaces publics au droit de la ria.

Le coût de l'opération s'élève à 880 000 € ht.

Les entreprises qui sont intervenues sont

LIZIARD ENVIRONNEMENT	Désamiantage
Entreprise FOREST	Gros œuvre
Ar Gizell Koad	Charpente
Ar Gizell Koad	Couverture
Jourt père et fils	Menuiseries intérieures
CSIM QUEMENEUR	Cloisons
CSO	Plomberie
LMJ Electricité	Electricité
GORDET	Revêtements de sols
RICHARD PEINTURE	Peinture
BRETAGNE METALLERIE	Serrurerie
Michel LE GUENNEC	Mobilier
VOLTSTAGE	Alarme, vidéoprotection, contrôle accès
Minou Paysages et STPA	Traitements des abords.

La commune a bénéficié de près de 60 % de subventions, soit 522 700 €. Les financeurs sont :

La CAF (304 700 €)

L'Etat (DSIL – 118 000 €)

Le Conseil régional de Bretagne (60 000 €)



Un chantier et une réalisation exemplaires.

Accompagnés par Energence, on a pris toutes les précautions nécessaires durant le désamiantage (protection du site et des abords) et on a privilégié des matériaux et équipements durables (bardage bois, laine de bois, pompe à chaleur) pour un local sobre et respectueux de ses usagers et de son environnement.







[illegible][illegible]

Le site accueille désormais :

- Deux salles d'activité jeunesse d'une contenance totale de 70m² et leurs sanitaires
- Un espace « détente » mutualisé de 58 m²,
- Une salle de réunion de 58 m², utilisable par l'ALSH, les coworkers qui constituent leur association, les associations, les scouts...,
- Un bureau office de 20m²,
- Un local kayak,
- Des sanitaires publics,
- Une grande terrasse,
- Une cour qui pourra accueillir des pique-niques familiaux en dehors des temps jeunesse...
- Des espaces publics sobres, agréables et lisibles, qui offrent une transition douce entre la ria et la ville.



On a prévu les situations plus défavorables: la hausse du niveau de l'eau et le risque de surcote est pris en compte.

On a rehaussé de 40 cm la dalle existante.

Les réseaux de fluides sont posés en hauteur.

Les matériaux du rez-de-chaussée sont lavables et hydrofuges...

